

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea prelungirii și modificării contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 60

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26364/05.04.2023,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 29746/M1/05.04.2023,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa unei persoane fizice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26364/28.03.2023, de extrasul de carte funciară nr. 350904 Arad, nr. cad. 350904 Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 182/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Cu respectarea art. 617 – 619, art. 755 și art. 762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2) - (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60, pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data de 07.05.2023.

Art. 2 Se aprobă Actul Adițional Nr.1 la contractul nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60, conform Anexei nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina beneficiarului.

Art. 4 Se mandatează Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul Adițional Nr.1 la contractul nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 26364/05.04.2023

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii și modificării contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros în favoarea domnului Croitoru Mircea și doamnei Croitoru Ștefănică proprietarii imobilului înscris în CF 351304 Arad, nr. cad 351304, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea doamnei [REDACTED] prin care solicită prelungirea contractului de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros nr. 318/06.05.2022 și analizând contractul de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros nr. 318/06.05.2022, consider necesară modificarea unor prevederi din contractul încheiat care vizează durata contractului. În conformitate cu prevederile art. 617 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Proprietarului fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu". La art. 755 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că "Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar".

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind, aprobarea prelungirii și modificării contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros asupra terenului înscris în C.F. nr. 350904 Arad nr. cad. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr.60, în suprafață de 91 mp – proprietate privată a Municipiului Arad, în favoarea domnului [REDACTED], proprietarii imobilului înscris în CF 351304 Arad, nr. cad 351304 situat în Arad, str. Pandurilor, nr.6-8/a.

p. **PRIMAR**

Călin Bibarț

VICE PRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii și modificării contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CFnr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr.60

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26364/05.04.2023, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea prelungirii și modificării contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp, teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr.60 ;

Considerente generale:

- adresa doamnei [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26364/28.03.2023, prin care solicită prelungirea contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 182/2022 privind aprobarea constituirii unui drept de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60,;
- Facem precizarea că acest teren este cuprins în lista L1 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Arad, nr. inventar 3601203, cu o valoare de 78,46 lei/mp.
- prevederile art. 617 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, " Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu" ;
- prevederile art. 755 alin. (1) din Codul civil " Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar ";
- Considerente juridice:
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 167/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022;
- art. 617- 619 și art.755, art.762, și art. 1170-1179 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNEM

:

- **Aprobarea** prelungirii contractului nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60, pe o perioadă de 15(cincisprăzece) ani, începând cu data de 07.05.2023.
- **Aprobarea** încheierii Actul Adițional Nr.1 la contractul nr. 318/06.05.2022 de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 91 mp teren aflat în domeniul privat al municipiului Arad, înscris în CF nr. 350904, situat în Arad, str. Ștefan cel Mare, nr. 60 - Anexa nr. 1,
- **Mandatarea** Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul Adițional la contractul nr. 318/06.05.2022 de servitute cu titlu oneros;

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Florin Miheț

Actul adițional nr. 1 la Contractul de constituire a dreptului de servitute cu titlu oneros nr. 318/06.05.2022

încheiat între:

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având contul R017TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, CUI R 3519925, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de proprietar

Și

2. [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Arad, [REDACTED]
[REDACTED] și [REDACTED], cu domiciliul
[REDACTED]
[REDACTED] în calitate de beneficiar

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2023 s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 1. Capitolul IV. DURATA CONTRACTULUI se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 15(cincisprezece) ani, începând cu data de 07.05.2023, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al proprietarului.

Art. 2. Celelate clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR